

Autorisations et mises en chantier de logements et locaux d'activités en Deux-Sèvres

Note de conjoncture

Au 3^{ème} trimestre 2021

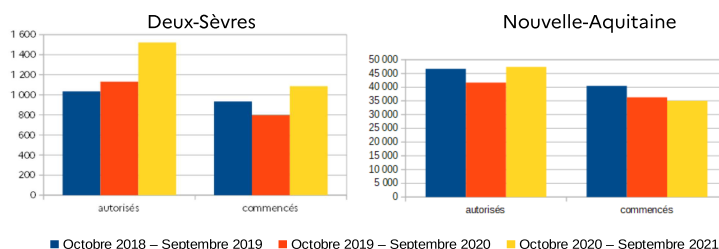
1. LES LOGEMENTS

Au cours du 3^{ème} trimestre le nombre d'autorisations a progressé de 25 % par rapport au trimestre précédent. Cette progression suit celle constatée au niveau régional (+24%). En revanche les mises en chantier enregistrent un ralentissement (-23%) sur la même période tandis qu'elles sont stables pour la Nouvelle-Aquitaine (+1%).

Sur les 12 derniers mois (octobre 2020 - septembre 2021) le nombre de logements autorisés est en progression de 34 % par rapport à la période précédente. La situation est ainsi plus favorable qu'au niveau régional qui enregistre une variation de 14 %. Le département participe ainsi à un peu plus de 3 % de la production régionale.

Cette amélioration est également constatée pour les mises en chantier avec une progression de 36 % par rapport à la période précédente. Situation plus favorable que la région qui enregistre un ralentissement sur la période de -4 %.

Période de 12 mois glissants				variation % avec la période précédente	
	Octobre 2018 - Sept 2019	Octobre 2019 - Septembre 2020	Octobre 2020 - Septembre 2021	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
autorisés	1 034	1 132	1 521	34%	14%
commencés	934	797	1 087	36%	-4%



Les logements individuels et collectifs autorisés

Sur les douze derniers mois les logements individuels autorisés enregistrent une progression de 33 % en Deux-Sèvres contre 28 % à la région par rapport à la période précédente d'octobre 2019 - septembre 2020. Leur part dans la construction neuve totale autorisée est de 84 % à l'échelle départementale contre 62 % pour la Nouvelle-Aquitaine.

Sur la même période d'observation la progression des mises en chantier est de 32 % pour le département contre 6 % pour la région.

Répartition territoriale

Au cours des 3 derniers mois par rapport au trimestre précédent, les délivrances d'autorisations de logements se sont maintenues sur le Nord Deux-Sèvres, un ralentissement est enregistré sur les territoires de la Gâtine et une progression sur l'agglomération du Niortais.

Pour ce 3^{ème} trimestre les mises en chantier sont stables pour les territoires de Gâtine et Nord-Deux-Sèvres tandis qu'un ralentissement est noté sur le sud du département.

La dynamique des logements autorisés à l'échelle départementale sur les 12 mois glissants est portée par les territoires du Niortais, pendant que globalement le reste du département reste sur des progressions moins importantes.

L'ensemble des territoires voit les mises en chantier progresser au cours des 12 derniers mois, néanmoins un dynamisme plus important est noté sur l'agglomération du Bocage Bressuirais ainsi que du Niortais.

Autorisés	Octobre 2018 - Septembre 2019	Octobre 2019 - Septembre 2020	Octobre 2020 - Septembre 2021	variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	188	233	255	9%
CC du Thouarsais	63	56	47	-16%
Ar Bressuire	251	289	302	4%
CC Airvaudais-Val du Thouet	16	15	24	60%
CC de Parthenay-Gâtine	62	102	74	-27%
CC Val de Gâtine	49	26	69	165%
Ar Parthenay	127	143	167	17%
CA du Niortais	440	528	781	48%
CC Haut Val de Sèvre	111	93	150	61%
CC Mellois en Poitou	105	79	121	53%
Ar Niort	656	700	1052	50%

Commencés	Octobre 2018 - Septembre 2019	Octobre 2019 - Septembre 2020	Octobre 2020 - Septembre 2021	variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	201	120	201	68%
CC du Thouarsais	44	42	57	36%
Ar Bressuire	245	162	258	59%
CC Airvaudais-Val du Thouet	17	10	17	70%
CC de Parthenay-Gâtine	38	48	47	-2%
CC Val de Gâtine	36	26	34	31%
Ar Parthenay	91	84	98	17%
CA du Niortais	404	422	533	26%
CC Haut Val de Sèvre	121	60	114	90%
CC Mellois en Poitou	73	69	84	22%
Ar Niort	598	551	731	33%

2. LES LOCAUX D'ACTIVITÉS

Au troisième trimestre 69 966 m² de surfaces de locaux ont été autorisés en Deux-Sèvres, en légère baisse de 3 % par rapport au trimestre précédent. Le niveau régional connaît une tendance inverse avec une hausse de 26 %.

Les mises en chantier enregistrent une baisse de 15 % sur les trois derniers mois pendant que dans le même temps une progression de près de 9 % est constatée sur l'ensemble de la Nouvelle-Aquitaine.

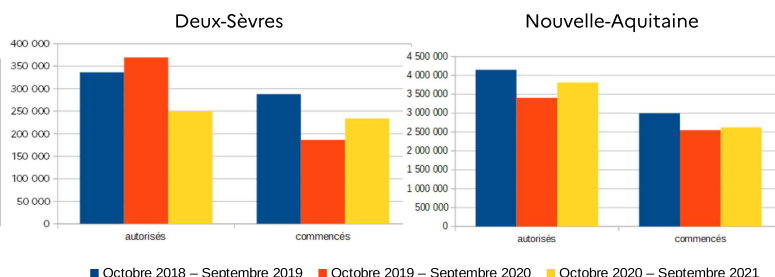
Un ralentissement du nombre d'autorisations des surfaces cumulées de locaux est constaté sur les 12 derniers mois (-33%) sur le département à l'opposé de la progression de 12 % pour la région.

Les mises en chantier enregistrent sur la même période d'octobre 2020 à septembre 2021, une hausse de 26 % par rapport au 12 mois de la période précédente, supérieure à la hausse régionale de 3 %.

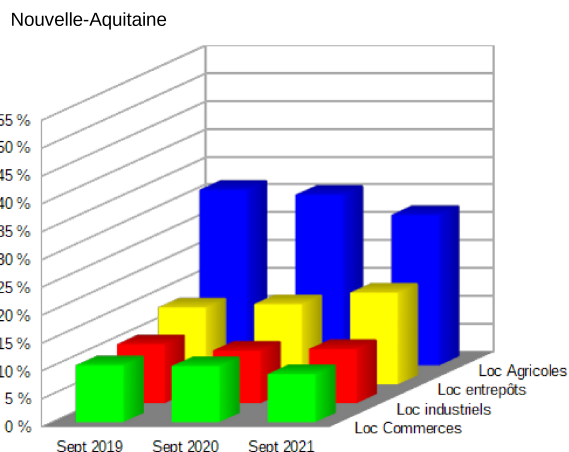
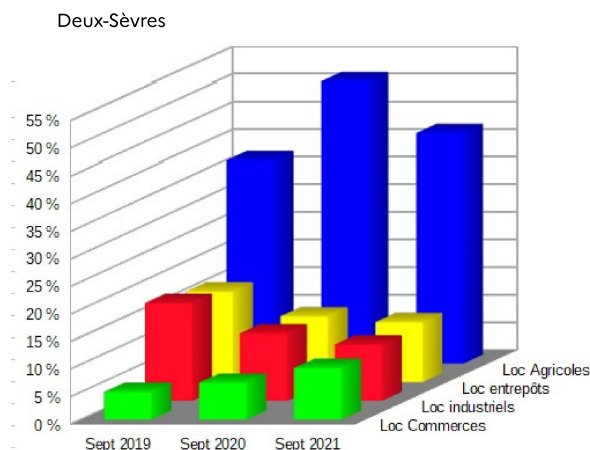
Les surfaces de locaux autorisés et commencés

Période de 12 mois glissants	Octobre 2018 – Septembre 2019	Octobre 2019 – Septembre 2020	Octobre 2020 – Septembre 2021	variation % avec la pé- riode précédente	
				Deux-Sèvres	Nouvelle- Aquitaine
autorisés	336 398	369 680	249 218	-33%	12%
commencés	287 962	186 310	233 986	26%	3%

Unité : m²



Répartition des surfaces autorisées selon le secteur d'activité



Répartition territoriale

Autorisés	Octobre 2018 – Septembre 2019	Octobre 2019 – Septembre 2020	Octobre 2020 – Septembre 2021	variation % avec la pé- riode précé- dente
CA du Bocage Bressuirais	122 570	144 423	76 267	-47%
CC du Thouarsais	33 064	31 055	20 522	-34%
Ar Bressuire	155 634	175 478	96 789	-45%
CC Airvaudais - Val du Thouet	8 399	4 070	7 823	92%
CC de Parthenay-Gâtine	24 327	20 619	23 803	15%
CC Val de Gâtine	11 792	27 069	16 231	-40%
Ar Parthenay	44 518	51 758	47 857	-8%
CA du Niortais	65 886	90 138	79 447	-12%
CC Haut Val de Sèvre	41 403	30 068	13 956	-54%
CC Mellois en Poitou	28 957	22 238	11 169	-50%
Ar Niort	136 246	142 444	104 572	-27%

Commencés	Octobre 2018 – Septembre 2019	Octobre 2019 – Septembre 2020	Octobre 2020 – Septembre 2021	variation % avec la pé- riode précé- dente
CA du Bocage Bressuirais	98 254	66 695	74 244	11%
CC du Thouarsais	8 734	18 580	19 587	5%
Ar Bressuire	106 988	85 275	93 831	10%
CC Airvaudais-Val du Thouet	4 612	1 823	12 156	567%
CC de Parthenay-Gâtine	27 094	10 476	20 069	92%
CC Val de Gâtine	20 902	11 554	7 726	-33%
Ar Parthenay	52 608	23 853	39 951	67%
CA du Niortais	39 539	48 641	60 427	24%
CC Haut Val de Sèvre	61 938	12 259	25 200	106%
CC Mellois en Poitou	26 889	16 282	14 577	-10%
Ar Niort	128 366	77 182	100 204	30%

Source : MTES – Données SITADEL – septembre 2021 – date de prise en compte – geokit - Traitement DDT 79 – SPPH – Prospective – novembre 2021

En savoir plus :

Site de la direction régionale de l'aménagement et du logement www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr

Site Données et études Ministère de la transition écologique www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr