

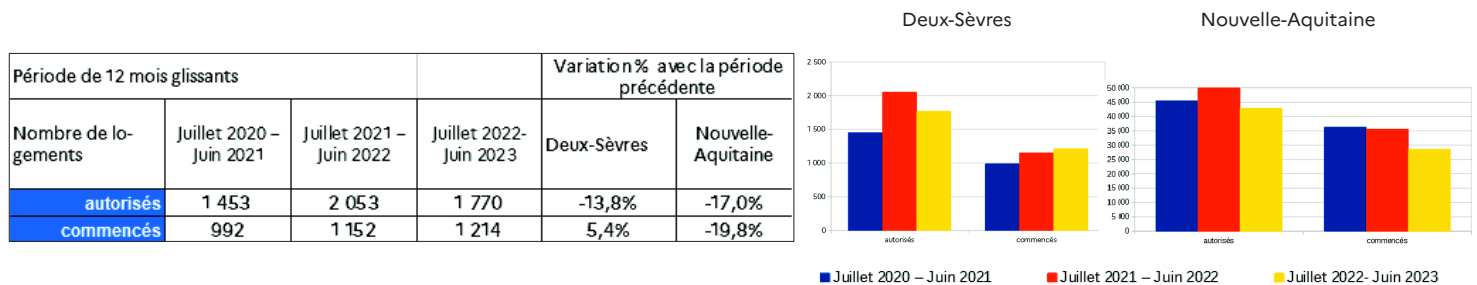
Note de conjoncture

2^e trimestre 2023

1. LES LOGEMENTS (EN NOMBRE)

A fin juin 2023 sur les douze derniers mois, les autorisations de logements baissent en Deux-Sèvres de près de 14 %. Cette évolution s'inscrit dans celles constatées en Nouvelle-Aquitaine (-17%) ainsi qu'au niveau national (-20%).

Les ouvertures de chantier progressent (+5%) sur 12 mois alors qu'elles enregistrent un repli de près de 20 % à l'échelle de la Nouvelle-Aquitaine et d'un peu plus de 12 % au niveau national.



Logements individuels et collectifs

Les logements individuels enregistrent une baisse importante (-27%) des autorisations délivrées sur les 12 derniers mois de juillet 2022 à juin 2023, comparativement à la période précédente. Ce constat local s'inscrit dans la tendance régionale (-29%) et nationale (-31%). Les logements collectifs ordinaires diminuent également entre juin 2023 et juin 2022 (-6,4 %) pour le département, ce qui est conforme à la tendance régionale (-7%) mais moins défavorable que l'évolution nationale (-12,8%).

Les mises en chantier des logements individuels se portent mieux en Deux-Sèvres que dans le reste de la région et du territoire national. Alors qu'entre juin 2022 et juin 2023, le département enregistre une progression de 2 %, les autres territoires constatent une baisse (-18% pour la région, -31% pour le niveau national). Les logements collectifs en construction sont en baisse en Deux-Sèvres (-8,4%) suivant ainsi les tendances régionale (-18%) et nationale (-10%).

Répartition territoriale

Le ralentissement sur les autorisations de construire concerne la majorité des territoires des Deux-Sèvres. Seul l'arrondissement de Bressuire, tiré par la CA du Bocage Bressuirais, enregistre une dynamique positive (+11%).

La dynamique des mises en chantier est essentiellement le fait de la CA du Niortais et de la CA du Bocage Bressuirais qui représentent 70 % de celles-ci, en progression constante.

Autorisés	Juillet 2020 – Juin 2021	Juillet 2021 – Juin 2022	Juillet 2022 – Juin 2023	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	261	338	390	15,4%
CC du Thouarsais	49	68	61	-10,3%
Ar Bressuire	310	406	451	11,1%
CC Airvaudais-Val du Thouet	17	26	31	19,2%
CC de Parthenay-Gâtine	112	99	61	-38,4%
CC Val de Gâtine	64	81	93	14,8%
Ar Parthenay	193	206	185	-10,2%
CA du Niortais	709	1047	972	-7,2%
CC Haut Val de Sèvre	138	197	79	-59,9%
CC Mellois en Poitou	103	197	83	-57,9%
Ar Niort	950	1441	1134	-21,3%

Commencés	Juillet 2020 – Juin 2021	Juillet 2021 – Juin 2022	Juillet 2022 – Juin 2023	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	169	230	238	3,5%
CC du Thouarsais	60	51	35	-31,4%
Ar Bressuire	229	281	273	-2,8%
CC Airvaudais-Val du Thouet	13	29	6	-79,3%
CC de Parthenay-Gâtine	46	41	105	156,1%
CC Val de Gâtine	26	45	58	28,9%
Ar Parthenay	85	115	169	47,0%
CA du Niortais	481	588	604	2,7%
CC Haut Val de Sèvre	93	94	120	27,7%
CC Mellois en Poitou	104	74	48	-35,1%
Ar Niort	678	756	772	2,1%

Unité : Nombre de logements

Source : MTEs – Données SITADEL – Juin 2023 – date de prise en compte
Traitement DDT 79 – SPPH – Prospective – Aout 2023

2. LES SURFACES DES LOCAUX D'ACTIVITÉS

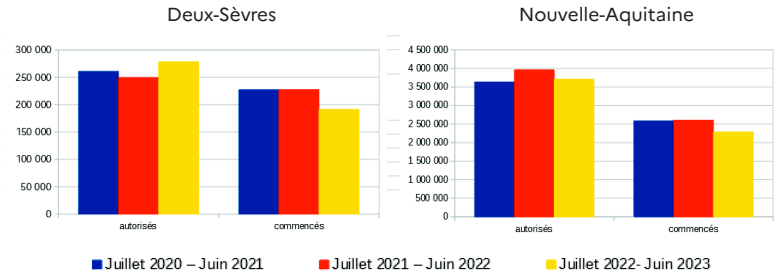
Sur les 12 derniers mois, de juillet 2022 à juin 2023, les autorisations des surfaces des locaux progressent de près de 12 % en Deux-Sèvres, par rapport aux mêmes douze mois un an plus tôt. Cette progression est à l'inverse de la baisse enregistrée en Nouvelle-Aquitaine (-6%) et de celle plus légère au niveau national (-0,4%).

A contrario, les enregistrements des mises en chantier en Deux-Sèvres baissent plus fortement (près de -16 %), qu'en Nouvelle-Aquitaine (-12%) et qu'à l'échelle nationale (-14%).

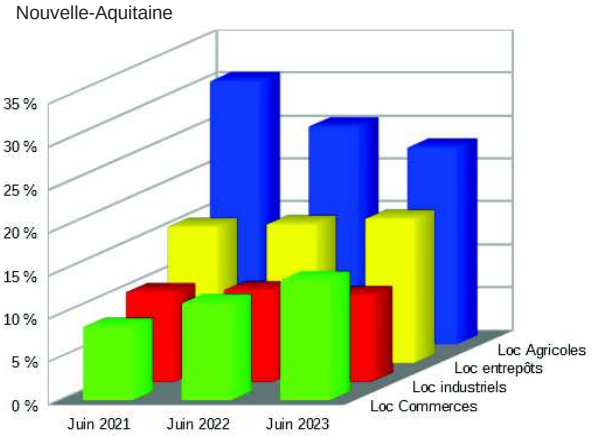
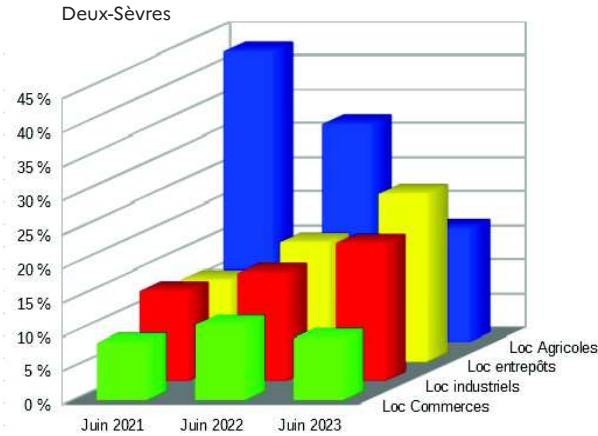
Les surfaces de locaux autorisés et commencés

Période de 12 mois glissants				Variation % avec la période précédente	
Surface totale des locaux (m²)	Juillet 2020 – Juin 2021	Juillet 2021 – Juin 2022	Juillet 2022 – Juin 2023	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
autorisés	261 135	249 658	278 618	11,6%	-6,4%
commencés	227 637	227 637	191 496	-15,9%	-12,1%

Unité : m²



Répartition des surfaces autorisées selon le secteur d'activité



Répartition territoriale

Autorisés	Juillet 2020 – Juin 2021	Juillet 2021 – Juin 2022	Juillet 2022 – Juin 2023	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	91 837	67 107	71 819	7,0%
CC du Thouarsais	34 443	24 417	26 353	7,9%
Ar Bressuire	126 280	91 524	98 172	7,3%
CC Airvaudais - Val du Thouet	8 138	4 142	1 524	-63,2%
CC de Parthenay-Gâtine	19 740	28 710	17 672	-38,4%
CC Val de Gâtine	15 458	11 651	10 385	-10,9%
Ar Parthenay	43 336	44 503	29 581	-33,5%
CA du Niortais	65 149	68 831	102 910	49,5%
CC Haut Val de Sèvre	15 717	31 355	22 991	-26,7%
CC Mellois en Poitou	10 653	13 445	24 964	85,7%
Ar Niort	91 519	113 631	150 865	32,8%

Commencés	Juillet 2020 – Juin 2021	Juillet 2021 – Juin 2022	Juillet 2022 – Juin 2023	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	60 460	72 035	49 270	-31,6%
CC du Thouarsais	19 649	16 732	33 339	99,3%
Ar Bressuire	80 109	88 767	82 609	-6,9%
CC Airvaudais-Val du Thouet	10 678	2 766	4 109	48,6%
CC de Parthenay-Gâtine	20 656	15 467	15 212	-1,6%
CC Val de Gâtine	7 501	10 816	5 395	-50,1%
Ar Parthenay	38 835	29 049	24 716	-14,9%
CA du Niortais	58 343	64 892	50 040	-22,9%
CC Haut Val de Sèvre	30 840	12 119	26 314	117,1%
CC Mellois en Poitou	19 510	14 769	7 817	-47,1%
Ar Niort	108 693	91 780	84 171	-8,3%

En savoir plus :

Site de la direction régionale de l'aménagement et du logement www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr
 Site données et études Ministère de la transition écologique www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr