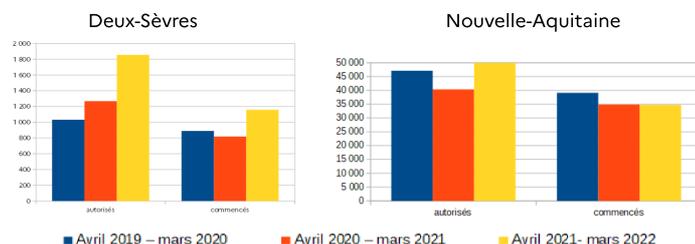


1. LES LOGEMENTS

Sur les 12 derniers mois (avril 2021 - mai 2022), le nombre de logements autorisés est en progression de 46 % par rapport à la période précédente. La situation est ainsi plus favorable qu'au niveau régional qui enregistre une variation de 27 %. Ce mouvement suit la tendance observée au niveau national.

Cette augmentation est également constatée pour les mises en chantier avec une progression de 41 % par rapport à la période précédente. Ce mouvement départemental est plus favorable qu'au niveau régional dont la production se maintient (-0,4%).

Période de 12 mois glissants				Variation % avec la période précédente	
	Avril 2019 – mars 2020	Avril 2020 – mars 2021	Avril 2021 – mars 2022	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
autorisés	1 032	1 268	1 856	46,4%	26,7%
commencés	889	819	1 158	41,4%	-0,4%



Les logements individuels et collectifs autorisés

Les logements individuels qui concernent 83 % des autorisations des 12 derniers mois à fin mars 2022 (contre 64 % pour la Nouvelle-Aquitaine), enregistrent une progression de 44 % par rapport à la même période de 2021. Celle-ci n'est que de 38 % pour la Nouvelle-Aquitaine.

Les logements collectifs enregistrent également une forte progression. Leur part dans la production départementale de logements passant de 8 % en mars 2021 à 18 % en mars 2022. En revanche, à l'échelle régionale, leur part a diminué passant de 33 % à 29 % en mars 2022.

Répartition territoriale

La progression des logements autorisés à l'échelle départementale est principalement portée par les territoires du Niortais, du Haut Val de Sèvre et du Bocage Bressuirais. Ils représentent 78 % des autorisations des 12 derniers mois.

La dynamique des mises en chantier concerne tous les territoires deux-sévriens.

Autorisés	Avril 2019 – Mars 2020	Avril 2020 – Mars 2021	Avril 2021 – Mars 2022	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	213	218	366	67,89 %
CC du Thouarsais	56	39	72	84,62 %
Ar Bressuire	269	257	438	70,43 %
CC Airvaudais-Val du Thouet	11	14	29	107,14 %
CC de Parthenay-Gâtine	60	104	74	-28,85 %
CC Val de Gâtine	36	32	109	240,63 %
Ar Parthenay	107	150	212	41,33 %
CA du Niortais	489	654	872	33,33 %
CC Haut Val de Sèvre	85	112	209	86,61 %
CC Mellois en Poitou	82	95	125	31,58 %
Ar Niort	656	861	1206	40,07 %

Commencés	Avril 2019 – Mars 2020	Avril 2020 – Mars 2021	Avril 2021 – Mars 2022	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	141	151	228	50,99 %
CC du Thouarsais	43	53	59	11,32 %
Ar Bressuire	184	204	287	40,69 %
CC Airvaudais-Val du Thouet	14	13	23	76,92 %
CC de Parthenay-Gâtine	56	37	40	8,11 %
CC Val de Gâtine	38	20	47	135,00 %
Ar Parthenay	108	70	110	57,14 %
CA du Niortais	448	401	546	36,16 %
CC Haut Val de Sèvre	84	80	107	33,75 %
CC Mellois en Poitou	65	64	108	68,75 %
Ar Niort	597	545	761	39,63 %

Unité : Nombre de logements

Source : MTES – Données SITADEL – mars 2022 – date de prise en compte
Traitement DDT 79 – SPPH – Prospective – mai 2022

2. LES LOCAUX D'ACTIVITÉS

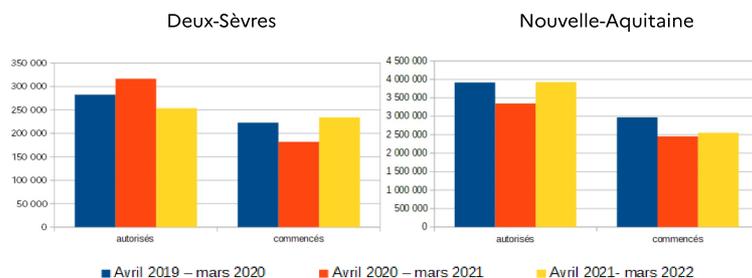
Un ralentissement du nombre d'autorisations des surfaces cumulées de locaux est constaté sur les 12 derniers mois (-20 %) alors qu'une progression est enregistrée pour la Nouvelle-Aquitaine (+17%).

La reprise des mises en chantier (+29 %) est constatée, et plus importante qu'à l'échelle régionale (+4%).

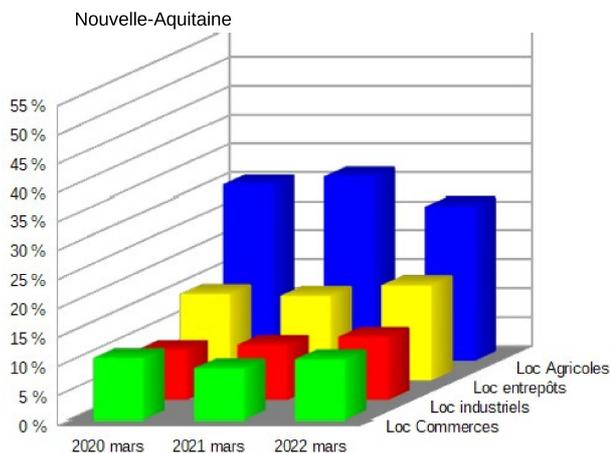
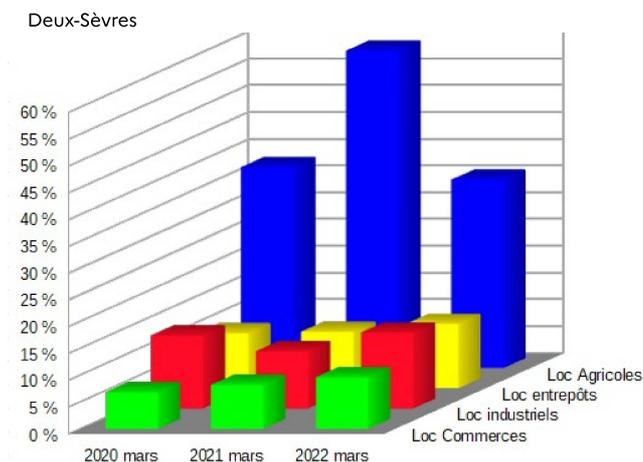
Les surfaces de locaux autorisés et commencés

Période de 12 mois glissants				Variation % avec la période précédente	
	Avril 2019 – Mars 2020	Avril 2020 – Mars 2021	Avril 2021 – Mars 2022	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
Surface totale des locaux (m ²)					
autorisés	282 617	316 357	253 475	-19,9%	17,4%
commencés	222 865	181 800	233 932	28,7%	3,8%

Unité : m²



Répartition des surfaces autorisées selon le secteur d'activité



Répartition territoriale

Autorisés	Avril 2019 – Mars 2020	Avril 2020 – Mars 2021	Avril 2021 – Mars 2022	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	83 182	136 865	82 407	-39,79 %
CC du Thouarsais	21 368	36 997	21 824	-41,01 %
Ar Bressuire	104 550	173 862	104 231	-40,05 %
CC Airvaudais - Val du Thouet	7 577	7 820	830	-89,39 %
CC de Parthenay-Gâtine	20 642	22 607	25 486	12,73 %
CC Val de Gâtine	22 028	12 690	15 116	19,12 %
Ar Parthenay	50 247	43 117	41 432	-3,91 %
CA du Niortais	80 062	60 872	72 074	18,40 %
CC Haut Val de Sèvre	17 485	28 422	22 580	-20,55 %
CC Mellois en Poitou	30 273	10 084	13 158	30,48 %
Ar Niort	127 820	99 378	107 812	8,49 %

Commencés	Avril 2019 – Mars 2020	Avril 2020 – Mars 2021	Avril 2021 – Mars 2022	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	60 569	64 177	71 688	11,70 %
CC du Thouarsais	16 964	18 520	11 658	-37,05 %
Ar Bressuire	77 533	82 697	83 346	0,78 %
CC Airvaudais-Val du Thouet	2 595	3 281	10 080	207,22 %
CC de Parthenay-Gâtine	22 265	20 533	14 846	-27,70 %
CC Val de Gâtine	20 184	9 669	10 712	10,79 %
Ar Parthenay	45 044	33 483	35 638	6,44 %
CA du Niortais	60 937	42 435	65 321	53,93 %
CC Haut Val de Sèvre	19 219	10 719	29 172	172,15 %
CC Mellois en Poitou	20 132	12 466	20 455	64,09 %
Ar Niort	100 288	65 620	114 948	75,17 %