

Note de conjoncture

3^e trimestre 2023

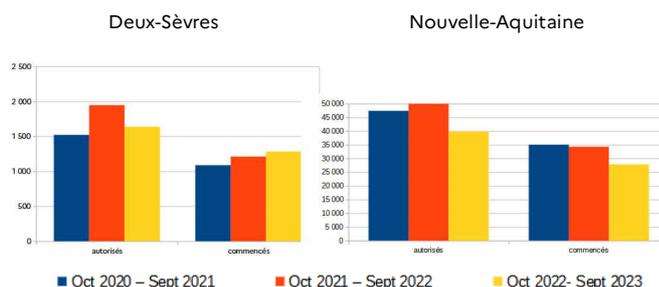
1. LES LOGEMENTS (EN NOMBRE)

D'octobre 2022 à septembre 2023, les autorisations de logements baissent en Deux-Sèvres de près de 16 %. Cette évolution s'inscrit dans celle constatée en Nouvelle-Aquitaine (-21%) ainsi qu'au niveau national (-28%).

Les ouvertures de chantier progressent (+6%) sur 12 mois alors qu'elles enregistrent un repli de près de -19 % à l'échelle de la Nouvelle-Aquitaine et de -17 % au niveau national.

Période de 12 mois glissants				Variation % avec la période précédente	
	Oct 2020 – Sept 2021	Oct 2021 – Sept 2022	Oct 2022 – Sept 2023	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
Nombre de logements					
autorisés	1 521	1 946	1 637	-15,9%	-21,2%
commencés	1 087	1 211	1 283	5,9%	-18,9%

Unité : Nombre de logements



Logements individuels et collectifs

Les logements individuels enregistrent une baisse importante (-31%) des autorisations délivrées sur les 12 derniers mois d'octobre 2022 à septembre 2023, comparativement à la période précédente. Ce constat local s'inscrit dans la tendance régionale (-30%) et nationale (-31%). Les logements collectifs ordinaires ont progressé (+9 %) entre septembre 2023 et octobre 2022 pour le département, alors que la région enregistre une baisse (-15%) mais moins défavorable que l'évolution nationale (-28%).

Les mises en chantier des logements individuels enregistrent une baisse (-13%) en Deux-Sèvres moins importante que celles de la région (-21%) et du territoire national (-22%). Les logements collectifs en construction sont en hausse sur les 12 derniers mois en Deux-Sèvres (+27%) à l'opposé des tendances régionale (-8%) et nationale (-27%).

Répartition territoriale

Le ralentissement des autorisations de construire concerne la majorité des territoires des Deux-Sèvres. Seul l'arrondissement de Bressuire, tiré par la CA du Bocage Bressuirais, enregistre une dynamique positive (+10%).

La dynamique des mises en chantier est essentiellement le fait de la CA du Niortais et de la CA du Bocage Bressuirais qui représentent 70 % de celles-ci, en progression constante sur 36 mois.

Autorisés	Oct 2020 – Sept 2021	Oct 2021 – Sept 2022	Oct 2022 – Sept 2023	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	255	333	367	10,2%
CC du Thouarsais	47	64	58	-9,4%
Ar Bressuire	302	397	425	7,1%
CC Airvaudais-Val du Thouet	24	15	37	146,7%
CC de Parthenay-Gâtine	74	93	53	-43,0%
CC Val de Gâtine	69	95	73	-23,2%
Ar Parthenay	167	203	163	-19,7%
CA du Niortais	781	978	867	-11,3%
CC Haut Val de Sèvre	150	185	76	-58,9%
CC Mellois en Poitou	121	183	106	-42,1%
Ar Niort	1052	1346	1049	-22,1%

Commencés	Oct 2020 – Sept 2021	Oct 2021 – Sept 2022	Oct 2022 – Sept 2023	Variation % avec la période précédente
CA du Bocage Bressuirais	201	232	217	-6,5%
CC du Thouarsais	57	54	27	-50,0%
Ar Bressuire	258	286	244	-14,7%
CC Airvaudais-Val du Thouet	17	25	4	-84,0%
CC de Parthenay-Gâtine	47	39	103	164,1%
CC Val de Gâtine	34	47	59	25,5%
Ar Parthenay	98	111	166	49,5%
CA du Niortais	533	651	717	10,1%
CC Haut Val de Sèvre	114	89	110	23,6%
CC Mellois en Poitou	84	74	46	-37,8%
Ar Niort	731	814	873	7,2%

Unité : Nombre de logements

Source : MTES – Données SITADEL – Septembre 2023 – date de prise en compte
Traitement DDT 79 – SPPH – Prospective – Novembre 2023

